

**Referat af ordinær generalforsamling i ABF Fiskbæk
Torsdag d. 18. april 2022 kl. 17:30 på Malling kro.**

**Deltagere: Birthe Holm (66), Susan Mouritsen (64), Kirsten Friis Hansen (62) Susanne Bækgaard Holm & Jens Christian Vedsted-Hansen (60), Anne Marie Thomsen (58), Ulla Thundal (56), Bent Jørgensen & Else Marie Ørtenblad (54), Steen Stuhr (52), Grethe Pedersen (50), Stina Simonsen (48), Ingelise Jensen (46), Eva Nielsen (44), Ingrid (Tull) Meldgaard (42), Lone & Poul Lohmann Jensen (40), Marianne Pedersen (38), Sola Kim (34), Bodil Wellberg Olsen (28).
Til stede var også revisor Irene Madsen.**

Fuldmagt fra Sønke Lorenzen (30) Susanne B. Geertsen (32). Afbud fra Gerda Nygaard Jensen (36)

1. Valg af dirigent og referent.

Stina blev valgt som dirigent, og Bodil valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, det samme gælder dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden bød velkommen, specielt til ny beboer Susan i nr. 64, og revisor Irene Madsen. Herefter fremlagde hun bestyrelsens beretning for 2023. Beretningen vedlægges referatet. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapport (ved revisor Irene Madsen)

Irene havde intet at bemærke til vores årsrapport, som hun vurderer at være fin. Der blev spurgt, hvorfor stigning af andelsværdien var forholdsvis lav. Irene Madsen sagde, at det var en beslutning, bestyrelsen havde taget sammen med hende.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

Der er trådt ny regel om valuarberegning i kraft pr. 15/4.2024. Dette har ikke nogen betydning for os, grundet vi har en fast Valuarvurderingen fra 2020.Læs evt mere på <https://www.andelsportal.dk/nyheder/ny-lov-om-vaerdiansaettelsesprincipperne-er-her/>

4. Forelæggelse af budgetforslag 2024 samt godkendelse af samme.

Birthe fremlagde budgettet for 2024. Ingen kommentarer.

Budgettet blev godkendt.

5. Vedligeholdelsesplan samt træpleje 2023

Vedligeholdelsesplanen for 2024 følges. Det blev besluttet at tømreren efterser karnapper inden malingen, med henblik på evt udskiftning.

Christian Birk har fældet de store træer ved bækken, som stod for tur i år. Han henter kvas senere.

6. Forslag til vedtægtsændringer (§10 og §20)

Jens fortæller om årsag til ændringer af standardvedtægter: Dette sker så bestyrelsen i fremtiden, har mulighed for at sikre sig, der ved ændring ikke sker u hensigtsmæssige ombygninger/ forandringer, som senere kan vise sig ufordelagtige for foreningen eller andre andelshaver.

Der er en uddybende forklaring på

<https://www.andelsportal.dk/nyheder/aendring-vedtaegter/>

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

7. Forslag til etablering af el-ladestandere.

Steen fremlægger bestyrelsens forslag om etablering af el-ladestandere. (Se fremsendt bilag)

Hvis foreningen lader et eksternt selskab stå for driften, kan foreningen få refunderet elafgiften. Refunderet elafgift tilfalder foreningen. Opkrævning sker direkte til den enkelte bruger fra firma (Monta)

Spørgsmål: Har vi Ampere nok? Ja. Vi har pt. 25A og bruger ca. 3A

Steen påtager sig at nedlægge kabel, gartner Mulvad graver og står for flisearb. Monta står for drift samt afregning.

Afstemning: 15 stemte for. 4 stemte imod. 1 stemte ikke.

Forslaget er vedtaget.

8. Indkomne forslag.

Ingen.

9. Valg af formand, bestyrelse og suppleanter.

På valg:

Formand: Anne Marie Thomsen (genopstiller)

Anne Marie blev valgt

3 medlemmer af bestyrelsen:

Jens Vedsted-Hansen (genopstiller)

Jens blev valgt

Kirsten Friis Hansen (genopstiller)

Kirsten blev valgt

Sønke Lorenzen har trukket sig fra bestyrelsen, i stedet blev

Bodil Wellberg Olsen blev valgt til bestyrelsen

2 suppleanter:

Eva Nielsen (genopstiller)

Eva blev valgt

Steen Stuhr (genopstiller)

Steen blev valgt

10. Eventuelt.

Intet til eventuelt.

Forsamlingen takker bestyrelsen for godt arbejde, en særlig tak til formanden Anne Marie for hendes store veludførte arbejde i årets løb.

Efter mødet serverede kroen mad og drikke samt kaffe og sødt.

K. Hansen

A. H. Thomsen (fue.)

B. W. an

Birthe Holm

J. V. M. H.

Stina Simonsen (dirigent)