

## Referat fra generalforsamling i AB Fiskbæk, Malling onsdag d. 19.4.2023.

### Deltagere

Anne Marie Thomsen, Bent Jørgensen, Birthe Holm, Bodil Wellberg Olsen, Else Marie Ørtenblad, Eva Nielsen, Gerda Nygaard Jensen, Grethe Pedersen, Ingelise Jensen, Kirsten Friis Hansen, Lone Rahr, Marianne Pedersen, Poul Lohman Jensen, Sola Kim, Steen Erik Stuhr, Stina Simonsen, Susanne Bækgaard Holm, Sønke Lorenzen, Ulla Lohman Jensen og Ulla Thundal.

afbud fra Ingrid Meldgaard, Susanne Geertsen, Ole Bruun Nielsen, Jens Vedsted-Hansen. Der var 2 fuldmagter.

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent og referent.

- Stina Simonsen var dirigent og konstaterede, at tidsfristerne ifm. afholdelse af generalforsamlingen var overholdt.
- Susanne Holm var referent.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

- Anne Marie Thomsen (fm) indledte med at byde velkommen til Steen Stuhr og Bodil Wellberg Olsen samt revisor Irene Madsen og redegjorde derefter for bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling.
- Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen, som blev godkendt.
- Beretningen er medsendt som bilag.

#### 3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapport.

- Revisor Irene Madsen gennemgik årsrapporten.
- Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til årsrapporten, som blev godkendt.
- Det er Irene Madsens vurdering, at foreningens økonomi er rigtig god. Den likvide beholdning er fin, lånene er fine, og der er en pæn reserve til vedligeholdelse og uforudsete udgifter.
- Andelsværdien er beregnet på baggrund af valurvurderingen fra 2020 og er nu 724.919 kr.

#### 6. Forslag til vedtægtsændringer (§ 8, ny stk. 2).

”Det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse for de enkelte andelsboliger fastsættes således, at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, jf. § 6, stk. 1.”

- Vi følger ABFs standardvedtægt, og den foreslåede § 8, stk. 2 mangler i vores vedtægt ift. standardvedtægten.

- Forslaget blev vedtaget, og vores vedtægts § 8, stk. 2 og 3 bliver fremover § 8, stk. 3 og 4.

#### 4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023.

- Ulla Thundal fremlagde budgettet, som blev vedtaget.
- Grethe Pedersen spurgte, om vi mon kan forvente flere vandskader, end dem der har været det forløbne år. Ulla Thundal forklarede, at skaderne ikke havde samme årsag. Men det blev anledningen til en opfordring til os alle om at holde øje med teknikskabe og forbrug, så vi kan tage evt. nye siveskader i opløbet. Vi blev ligeledes opfordret til at holde øje med revner i murværk.

#### 5. Vedligeholdelsesplan og træpleje.

- Der var ros til den høje standard for vedligeholdelse i foreningen.
- Vi drøftede, om vi skal have en ladestander i Fiskbæk. Marianne Pedersen har undersøgt muligheden for opsætning af privat ladestander, som ville betyde, at vi alle kunne få billigere strøm. Ulla har undersøgt mulighederne for en stander opsat uden udgifter for andelsforeningen, men der skal være flere kunder, end vi er pt. Og vores elnet har aktuelt ikke kapacitet til at oplade fra almindelige kontakter. Der er enighed om, at det sagtens kan blive aktuelt med opsætning af ladestander på et senere tidspunkt.
- Træplejeplanen er den samme som sidste år. Planen kan ses på hjemmesiden. Der skal som udgangspunkt ikke fældes træer i år. Der skal plantes 130 kalkvedbuske på skrænten på den anden side af bækken og op til Bredgade.
- Der ligger store træstykker i bækken. Anne Marie Thomsen taler med Birch om det.

#### 7. Interesselisten, forslag til aldersbegrænsning: bestyrelsens forslag: 70 år.

- Efter en drøftelse for og imod en fast aldersgrænse blev forslaget omformuleret ("med mulighed for dispensation af en enig bestyrelse") og vedtaget med alles stemmer, undtagen én.
- Der er pt 20 på interesselisten. Det er uvist, hvor mange der er over 70 år.

#### 8. Orienteringspunkt: ny affaldsordning.

- Den ny sorteringsordning går i gang mellem august og november i år. Vi regner med, at de nye containere kan være i skuret.
- Vi afventer nærmere udspecificeret information fra kommunen.

#### 9. Indkomne forslag.

- Der var ingen forslag.

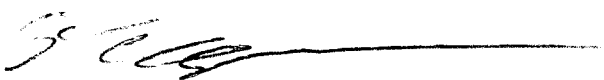
#### 10. Valg af bestyrelse og suppleanter.

- Der var 2 medlemmer på valg. Sønke Lorenzen genopstillede og blev valgt. Birthe Holm blev valgt som nyt medlem, og hun bliver foreslået som ny kasserer på førstkommende bestyrelsesmøde.
- Der var 2 suppleanter på valg. Eva Nielsen genopstillede og blev valgt. Steen Stuhr blev valgt som ny suppleant.

#### 11. Eventuelt.

- Ingelise Jensen foreslog at lave området ved broen på den anden side af bækken fremkommeligt og til et rart sted at være. Det er allerede sat på listen over opgaver til havedag på lørdag.
- Ulla Lohman Jensen spørger, om der er brug for en hjertestarter i Fiskbæk. Eva Nielsen mener, vi allerede er godt dækket ind her med hjertestartere og -løbere. Det aftales, at bestyrelsen behandler spørgsmålet på et kommende møde. Økonomien vedr. opsætning og vedligeholdelse af hjertestarteren skal også undersøges.
- Poul Lohman Jensen spørger, om andre også har haft mus i huset. Det er vist kun katteejerne.
- Ulla Thundal oplyser, at naboens bistader endelig er blevet flyttet, så vi forhåbentligt bliver mindre generet af dem fremover.

Susanne Holm/20.04.2023.

  
Kirsten Friis Hansen  
Anne Henriksen  
Stina Simonson (dirigent)  
Ulla Thundal