

Referat af ordinær generalforsamling i ABF Fiskbæk, Torsdag d. 21. april 2022 på Malling kro.

17 andelshavere var til stede personligt og resten havde afgivet fuldmagt. Endvidere var foreningens revisor, Irene Madsen, til stede under den første del af mødet.

1. Valg af dirigent og referent

Ingelise (nr. 46) blev valgt til dirigent og Ole (nr. 64) til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til alle og især til de nye beboere, Eva (nr. 44) og Ulla og Poul (nr. 40). Hun aflagde derefter bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapport.

Irene Madsen gennemgik hovedpunkterne i årsrapporten, og konstaterede, at foreningen er særdeles veldrevet, med overordentlig god konsolidering, meget fornuftige lån og derfor også en lav husleje.

Hun beskrev herunder baggrunden for, at bestyrelsen havde valgt at ændre regnskabspraksis (rapportens s. 9) og de afledte konsekvenser.

Hun begrundede endvidere, hvorfor der er optaget en post på 900.000 kr til imødegåelse af værdiforringelse på ejendom (s. 14). Posten havde sammenhæng med den favorable høje kursværdi på foreningens lån og var medtaget som buffer, hvis kursudviklingen blev negativ, således at andelsværdien kunne holdes i ro.

Andelsværdien er nu (max) 658.661 kr, mod 623.898 kr. sidste år.

Årsrapport og revisionsprotokollat godkendtes enstemmigt.

Boligydelser er således uændret det kommende år.

4. Forelæggelse af budget for 2022.

Budgettet for 2022, der bl.a. indebærer, at boligydelsen forbliver uændret, blev godkendt enstemmigt.

5. Vedligeholdelsesplan og plan for pleje af træbevoksningen langs åen.

Ulla (nr. 56) gennemgik vedligeholdelsesplanen, som blev drøftet. Det blev især understreget, at vi må sikre os, at belægningen bliver lagt i et tilpas dybt lag sand, således at udskridning af stenene undgås.

Plejeplanen blev ligeledes gennemgået af Ulla og taget til efterretning. Planen kan findes på foreningens hjemmeside.

6. Pasning af fællesarealer, herunder om opgavefordelingen mellem foreningens beboere og gartner Morten.

Der var enighed om at fastholde 2 obligatoriske og 2 frivillige havedage for foreningens beboere, græsset slås som sædvanligt af Sønke (nr. 30), Bent (nr. 54) og Ole

(nr. 64), mens Morten forestår resten, dvs. klipning af hække, beskæring af træer, beskæring af bækken to gange og beskæring af alle cotoneasters.

7. Indkomne forslag

ingen forslag indkommet.

8. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var foreningens formand, Anne Marie (nr. 58), der genopstiller, og blev valgt med akklamation.

Jens (nr. 60) og Kirsten (nr. 62) genopstiller ligeledes. Begge genvalgtes med applaus.

Bestyrelsen består således nu af Anne Marie (nr. 58), Sønke (nr. 30), Birgit (nr. 52), Jens (nr. 60) og Kirsten (nr. 62).

Som suppleanter blev valgt Ulla (nr. 56) og Eva (nr. 44), idet Gerda (nr. 36) ikke genopstiller.

9. Eventuelt

Marianne (nr. 38) foreslog, at det stejle hjørne overfor hende blev tilsået med sommerblomster og tilbød at stå for projektet. Tilbuddet blev modtaget.

Hun foreslog endvidere, at flaget blev placeret i skuret, således at det er enkelt at flage på mærkedage. Bestyrelsen ser på dette.

Og til sidst foreslog hun, at foreningen får en virtuel opslagstavle, hvor vi kan give store og små informationer til hinanden. Sønke (nr. 30) undersøger, om det er en mulighed på foreningens hjemmeside

Og så var der det sædvanlige hyggelige samvær.

ref/Ole (nr. 64)

Jens Jørgensen (deltager)



Birgit Bannas

Kirsten Friis Hansen

J. Møller

Anne Marie Thomsen (formand)