**Bestyrelsens beretning, GF 17.6.2021**

velkomst , især til de nye :Ulla og Poul ( der desværre ikke kunne være tilstede pga ferie)

årets gang

- generelforsamlingen udsat for 2. gang

året har været præget af corona samt anlægsprojekter på Bredgade og på Nyvej, hvilket betød lukning af indkørsel, flytning af containere i en periode

Vi har haft 10 bestyrelsesmøder, hvor vi har behandlet forskellige emner:

Vi har arrangeret arbejdsdage: 22.8.2020 (obligatorisk) - 10.4.2021 ( obligatorisk)

24.10 ( frivillig) - der har været stor opbakning hver gang

Vi havde i juni besluttet af få ekstern hjælp til fællesarealet - og Mulvad/Morten fik til opgave at passeskråningerne ved bækken, klipning af hække, beskæring af træer

Derudover har vi igangsat træpleje ved Christian Birch + Simon Skov ( ekspert i risikotræer, seniorrådgiver på KU (behandles som selvstændigt punkt på dagsordenen)

Vi har arbejdet med hastighedsdæmpning på Engkærsgårds allé. Tanken af få sat bomme op - men vi vurderede, at det blev for dyrt, derfor satte skilte op samt malede gule striber på belægningen. Spørgsmålet er om det hjælper?

Domi har sat skilte op med forbud mod kørsel med knallerter.

På det sidste har vi arbejdet på at få fartdæmpning på Nyvej.

Vi havde i løbet af efteråret problemer med rotter, og fik sat rottefælder op, og der gik 3-4 rotter i fælden, men håber nu problemerne ikke genopstår efter opsætning af rottespærrer.

Der er desværre fortsat forbud mod fuglefodring

Opsætningen af container til haveaffald fungerer fortsat fint, som regel klares det mellem tømningerne, affald på arbejdsdage køres på genbrugsstationen på trailer

Vedligeholdelsesplanen revideres løbende. I det forløbne år har vi fået lavet arbejder for 371.524 kr ( Punktet behandles senere på dagsorden)

Vandskade i nr 40 blev konstateret i efteråret (oktober), og var mere omfattende end vi troede, der blev foretaget fugtmåling samt boreprøver af beton, der viste at det heldigvis ikke var nedefra fugten kom,

fraflytning blev desværre nødvendig mens affugtning foregik, det endte med at Poul og Doris sattehuset til salg i marts.

Det har været et stort arbejde med at få overdragelsesaftalen på plads på trods af fælles overdragelsesformular mellem DE og ABF

der har i årets løb været en del frivilligt arbejde, både græsslåning - vask af containere (Sola) og andet havearbejde

På vores interesseliste står der pt 8 personer, 2 reeelt ikke interesserede, men pt er to personer aktuelt interessede i nr 44.

Til sidst en stor tak til alle for hjælp og tak til bestyrelsen for et godt samarbejde

Anne Marie