

Referat fra ordinær generalforsamling i ABF Fiskbæk

Torsdag d. 17. juni 2021 kl.17.30 på Malling Kro

16 andelshavere var personligt til stede, 3 havde givet fuldmagt og en havde meldt fra, da de ikke er flyttet ind endnu. Derudover deltog vores revisor Gert Andersen

1. Valg af dirigent og referent

Stina Simonsen (nr. 48) blev valgt som dirigent og Ingelise Jensen (nr. 46) som referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at der pga. coronapandemien ikke har været muligt at afholde den tidligere. Formanden bød velkommen til alle andelshavere og revisor Gert Andersen

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Anne Marie Thomsen (nr. 58) fremlagde bestyrelsens beretning, se vedlagte bilag.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapporten

Gert Andersen gennemgik hovedpunkterne i årsrapporten og kunne konkludere, at foreningen er veldrevet med en god konsolidering (egenkapital på 38,9%), meget gode lån og derfor også lav husleje.

Andelsværdi er nu 623.898 kr og dermed faldet lidt fra sidste år, hvor den var 640.005 kr.

Dette skyldes at kursværdien er ændret. Vurderingen er fastfrosset, så vi ikke har udgifter til valuar p.t.

Årsrapport og revisionsprotokollat godkendtes enstemmigt.

Boligyldelsen er således uændret det kommende år.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Gert Andersen gennemgik budgettet for 2021. Det blev enstemmigt godkendt.

5. Vedligeholdelsesplan samt træpleje til orientering,

Oversigt over vedligeholdelsesplan blev uddelt på mødet.

Der vil snarest blive fældet nogle træer, som er angrebet af svamp. Der bliver udarbejdet en ny plan for træpleje v. Christian Birch, den vil lægge vægt på, at fremtidig beplantning bliver i 3 niveauer, så der bliver jævnt beplantet og vedligeholdt

6. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg;

Birgit Bannas, modtog genvalg

Sønke Lorentzen, modtog genvalg

Valg af 2 suppleanter:

Gerda Nygaard og Ulla Thundal blev genvalgt

Alle fik klapsalver!

8. Eventuelt

Der var 2 punkter til eventuelt:

1. Bestyrelsen havde besluttet, uden formandens vidende, at formand Anne Marie Thomsen skulle have en gave for det store ekstraarbejde, hun har haft i forbindelse med vandskaden i nr. 40 og de problemer, det har medført. Anne Marie fik overrakt en fin vingave, alle de tilstedeværende synes det var velfortjent og Anne Marie fik en applaus !
2. Der blev drøftet genetablering af basketballnettet, som nu har været i stykker i et år. Der er stadig et ønske om at have nettet, men der er usikkerhed om placering af dette (det har stået på den nuværende placering i ca. 10 år). Et lille udvalg bestående af Anton Emil, Marianne og Ingelise vil sammen med Sønke fra bestyrelsen komme med et forslag til bestyrelsen om en placering, som tilgodeser flest mulig andelshavere.

Efter mødet fik vi en lun anretning, samt kaffe med sødt

Referent Ingelise Jensen, nr. 46

Annet Marie Thomsen (fm.) Kirsten Friis Hansen Birgit Bannas
Stina Simonsen (dirigent)  