

**Referat af ordinær generalforsamling i ABF Fiskbæk,
Tirsdag d. 30. juni 2020 i fælleshuset, Tværgade 79, Malling.**

16 andelshavere var til stede personligt og resten havde afgivet fuldmagt. Endvidere var foreningens revisor, Gert Andersen, til stede.

1. Valg af dirigent og referent

Erling Bach (nr. 66) blev valgt til dirigent og Ole Bruun Nielsen (nr. 64) til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at det på grund af coronakrisen ikke havde været muligt at afholde den tidligere.

Formanden bød velkommen til alle og især til den nye beboer i nr. 34, Sola Kim.

2. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapport.

Gert Andersen gennemgik hovedpunkterne i årsrapporten, og konstaterede, at foreningen er særdeles veldrevet, med overordentlig god konsolidering (egenkapital på 37 %), meget fornuftige lån og derfor også en lav husleje.

Andelsværdien er nu 640.005 kr. mod 597.357 kr. sidste år.

Årsrapport og revisionsprotokollat godkendtes enstemmigt.

Boligyldelsen er således uændret det kommende år.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Gert Andersen gennemgik budgettet for 2020, der blev godkendt enstemmigt.

4. Bestyrelsens beretning.

Formanden Ingelise Jensen (nr. 46) fremlagde bestyrelsens beretning, se bilag.

Beretningen blev godkendt.

Det blev i den forbindelse endnu engang understreget, at andelshaverne jævnligt skal tjekke vand- og varmeinstallationer for utætheder (spor af vand, røde rustspor eller grønne spor fra ir). Hvis man er i tvivl, står Ole (nr. 64) gerne bi.

5. Orientering om vedligeholdelsesplan.

Ulla Thundal forklarede, at planen var et resultat af forespørgsler fra revisor, valuar og kreditforening.

Det meste af arbejderne for 2020 var gennemført og udgifterne hertil beløb sig til 150.000 kr. mod estimeret 225.000 kr.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var foreningens formand, Ingelise Jensen (nr. 46), der ikke genopstiller, Jens Vedsted Hansen (nr. 60) og Kirsten Friis Hansen (nr. 62), der genopstiller. Begge genvalgtes med applaus.

Som ny formand blev valgt Anne Marie Thomsen (nr. 58) og som nyt medlem blev valgt Sønke Lorenzen (nr. 30).

Bestyrelsen består således nu af Anne Marie Thomsen (nr. 58), Sønke Lorenzen (nr. 30), Birgit Bannas (nr. 52), Jens Vedsted Hansen (nr. 60) og Kirsten Friis Hansen (nr. 62).

Ingrid (Tull) Meldgaard (nr. 42) fratrådte som suppleant.

Som nye suppleanter blev valgt Ulla Thundal (nr. 56) og Gerda Nygaard Jensen (nr. 36).

8. Eventuelt

Ole Bruun Nielsen foreslog den ny bestyrelse, at den sender mindre vedligeholdelsesopgaver i udbud i foreningen, førend man hyrer en håndværker, og henstillede i øvrigt, at alle er omhyggelige med ikke at overfylde skraldeposer og at binde godt for dem.

9. Og så var der smørrebrød, vin og kage, og det sædvanlige hyggelige samvær

ref/Ole Bruun Nielsen (nr. 64)

Ingelise Jensen (formand)
Anne Marie Thomsen
Kirsten Hansen
L. Thundal

Erling Bach (dir.)
Birgit Bannas