

Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 4. november 2019

Deltagere: Ingelise Jensen (46), Anne Marie Thomsen (58), Kirsten Friis Hansen (62), Jens Vedsted-Hansen (60), Birgit Bannas (52) samt suppleanterne Ingrid Meldgaard (Tull) (42) og Ulla Thundal (56).

Mødet blev holdt hos Birgit.

1. Referent: Jens.

2. Status på arbejdsopgaver i udeområdet

Vinduespudderen vil som hidtil rense de tagrender, der er placeret på første sal. Nogle beboere har derudover selv aftalt rensning af tagrender i stueetagen for egen regning.

Stina har rensede tagrender på skurene ved bækken. På skurene ved parkeringspladsen kan dette vente til foråret.

Et af de nederste trin på trappen ved den sydlige ende af broen over Fiskbæk er ved at være råddent. Det er blevet tjekket, at trinnet stadig kan holde til almindelig brug, men det skal udskiftes til foråret sammen med lågen ud mod Bredgade, hvor træet ligeledes er ved at være råddent.

Ingelise og Poul har rykket havemanden Tue for de ting, han har påtaget sig at ordne i efteråret. Han har endnu ikke lavet dem, og pga. det dårlige vejr besluttede vi at give ham lidt ekstra tid inden vi evt. finder en anden til disse opgaver.

3. Snerydning

Det vil fortsat være Martin Bonde, der står for snerydning. Vi besluttede, at han fremover tillige skal rydde sne på de stier, hvor han kan komme til med sin maskine.

4. Vedligeholdelsesplan

Der bliver stadig arbejdet på en vedligeholdelsesplan for Fiskbæks bygninger. Når den foreligger, vil den blive drøftet i bestyrelsen, så vi kan prioritere opgaverne og få dem indarbejdet i budgettet for 2020. Det forventes, at nogle af vedligeholdelsesopgaverne skal klares allerede til foråret for at undgå skader.

5. Aktiviteter i december

Poul og Bent har påtaget sig at opstille juletræ på græsplænen og montere lyskæde på træet.

Desuden besluttede vi at holde julesammenkomst med æbleskiver mv. lørdag den 7. december kl. 14-17. Ulla tilbød at lægge hus til. Tilmelding skal ske til Ulla senest den 1. december.

6. Låneomlægning

Anne Marie oplyste, at omlægningen af de to kreditforeningslån er blevet ekspederet som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling 2. oktober.

7. Eventuelt

Haveaffaldscontaineren: Der var enighed om, at det er en god ordning med den nye container til haveaffald. Sidste tømning inden vinteren vil blive xxx, hvorefter containeren først tømmes igen til xxx.

Valuarvurdering: Vi havde en kort indledende drøftelse af den vurdering, der skal foretages igen i 2020.

Printer: Vi besluttede at Anne Marie kan købe en ny printer, da den nuværende ikke dur mere.