

Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 23. september 2019

Deltagere: Anne Marie Thomsen (58), Kirsten Friis Hansen (62), Birgit Bannas (52), Jens Vedsted-Hansen (60) samt suppleant Ulla Thundal (56).

Mødet blev holdt hos Jens.

1. Referent: Jens.
2. Pga. afbud fra to medlemmer blev underskrivelse af referat fra mødet den 15. august udsat.
3. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 2. oktober kl. 19.00
Der var kommet opdateret lånetilbud fra Realkredit Danmark. Anne Marie vil spørge RD, hvorfor der ikke længere tilbydes obligationslån med 0,5 % rente. Derefter vil hun sende tilbuddet til revisor for at få hans kommentarer, og det nyeste lånetilbud sendes så pr. mail til alle Fiskbæk-medlemmer (man kan stadig anmode om at få papirkopi). Det vil blive fremhævet, at de reducerede ydelser ikke uden videre fører til nedsat boligafgift. Dette tages der først stilling til i forbindelse med budgettet for 2020, hvor der skal afsættes midler til gennemførelse af vedligeholdelsesplanen (se pkt. 4).
4. Vedligeholdelsesplan
Der er ved at blive udarbejdet en plan for vedligeholdelse af husene i Fiskbæk. Anne Marie vil spørge, hvordan arbejdet skrider frem, og klargøre for Beder Murerforretning, at vi betaler for dette arbejde.
5. Kompost
Den nye ordning med en speciel container fungerer udmærket til affald fra det daglige havearbejde.
6. Rensning af tagrender
Ingelise har talt med vinduespudderen, som godt kan påtage sig at rense de højtplacerede tagrender. Det blev drøftet, om det vil være muligt at rense de øvrige tagrender samt sålbænkene på en af de fælles arbejdsdage.
7. Dispensation til plantning af hæk
Birthe (nr. 66) har bedt om tilladelse til at plante hæk af båndpil, da det er umuligt at få normal hæk til at vokse i hendes have. Dette blev godkendt, således at pilehækken holdes klippet i normal højde.
8. Næste arbejdsdag
Der bliver arrangeret fælles havearbejde torsdag den 10. oktober kl. 16-18. Deltagelse er frivillig. Vi talte om følgende arbejdsopgaver: fejning af cykelskur, afbrænding af ukrudt, trimning af græskanter ved rutsjebane og legehus samt evt. rensning af tagrender og sålbænke (kan dog vente til foråret).
9. Husorden og nabo tvister
Vi var enige om, at det som udgangspunkt ikke er bestyrelsens opgave at løse nabo tvister. På baggrund af to konkrete henvendelser, som bestyrelsen har modtaget, besluttede vi dog at henstille til alle, at man slukker udendørs lys, der kan være til gene for naboer, om natten. Desuden besluttede vi at henstille, at uenigheder om støj e.l. bliver diskuteret af beboerne i en god og ordentlig tone, og at børn holdes uden for eventuelle stridigheder mellem beboerne. Med disse henstillinger anser bestyrelsen de to klager for at være besvaret.