

**Referat af ordinær generalforsamling i ABF Fiskbæk,
Tirsdag d. 23. april 2019 i Malling Sognegård.**

Alle andelshavere var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt (Susanne Geertsen (nr. 32) og Sisse Nielsen (nr. 44)), bortset fra Inga Thorsen (nr. 28). Endvidere var foreningens revisor, Gert Andersen, til stede.

1. Valg af dirigent og referent

Stina Simonsen (nr. 48) blev valgt til dirigent og Ole Bruun Nielsen (nr. 64) til referent.

2. Forelæggelse af årsrapport og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsrapport.

Gert Andersen gennemgik hovedpunkterne i årsrapporten, og konstaterede, at foreningen er særdeles veldrevet, med god konsolidering, meget fornuftige lån og derfor også en lav husleje.

Andelsværdien er nu 597.357 kr. mod 576.594 kr. sidste år.

Årsrapport og revisionsprotokollat godkendtes enstemmigt.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Gert Andersen gennemgik budgettet for 2019, der blev godkendt enstemmigt.

4. Bestyrelsens beretning.

Formanden Ingelise Jensen (nr. 46) fremlagde bestyrelsens beretning, se bilag. Beretningen blev godkendt.

Det blev i den forbindelse endnu engang understreget, at andelshaverne jævnligt skal tjekke vand- og varmeinstallationer for utætheder (spor af vand, røde rustspor eller grønne spor fra ir). Hvis man er i tvivl, står Ole (nr. 64) gerne bi.

5. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Formanden forklarede, at ændringerne navnlig er en udlugning af overflødige passager og en tilretning til, hvad man gør i forvejen. Ændringerne blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Anne Marie Thomsen, der blev genvalgt, og Ole Bruun Nielsen, der ikke genopstiller. Derfor blev Birgit Bannas (nr. 52) valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Som suppleanter valgtes Ingrid Meldgaard (nr. 42) og Ulla Thundahl (nr. 56).

8. Eventuelt

Ole Bruun Nielsen efterlyste ejeren til den røde mountainbike i cykelskuret. Ingen af beboerne havde ejerfortællinger, så cyklen vil blive givet til genbrug

9. Og så var der ost, vin, kaffe og kage, og det sædvanlige hyggelige samvær

ref/Ole Bruun Nielsen (nr. 64)

J. V. M. Thomsen
Ane Marie Thomsen
Kirsten Friis Hansen
Juglise Jensen
Ole Bruun Nielsen