

Drift og vedligehold

Holmsø-Huset A/S
Håndværkervej 7 - 9690 Fjerritslev

Indholdsfortegnelse

Tillykke	Side	3
Hovedorientering	Side	4
Håndværkere	Side	5
Generelt	Side	6
Betonentreprisen	Side	7
Murerentreprisen	Side	8
Tømrentreprisen	Side	9 - 10 - 11
VVS-entreprisen	Side	12 - 13
El-entreprisen	Side	14
Malerentreprisen	Side	15

TILLYKKE MED BOLIGEN

Håndværkere og teknikere ønsker tillykke med Deres bolig og håber, at De vil få glæde og gavn af boligen mange år fremover.

Vi har bestræbt os på at gennemføre byggeriet helt i overensstemmelse med samfundets krav til byggeriet.

I dette hæfte giver vi information om de fleste materialer, der er anvendt til byggeriet, og hæftet indeholder ligeledes oplysninger om, hvordan De bør vedligeholde de enkelte dele, som en betingelse for den angivne levetid.

Denne drift og vedligeholdelse er en generel vejledning og gælder for udførte boliger. Der kan herfor være forhold som er anderledes i Deres konkrete tilfælde f.eks. er der El varme frem for fjernvarme eller der er monteret olie eller gas-fyd. Ejer henvises herfor til at indsamle brochure og garantibeviser ved afleveringen, hvor det fremgår hvilken leverandør som har udført arbejdet.

Vi er fortsat gerne til Deres tjeneste.

Med venlig hilsen

Håndværkere og teknikere

Hovedorientering

Hovedorientering.

Opførelse af 20 andelsboliger, Åbredden, Fiskbæk, Malling

Bygherre: Holmsø Huset A/S
Håndværkervej 7
9690 Fjerritslev
Tlf: 70 25 21 55

Arkitekt: Holmsø-Huset A/S
Håndværkervej 7
9690 Fjerritslev
Tlf.: 98 21 21 55

Ingeniør: Holmsø-Huset A/S
Håndværkervej 7
9690 Fjerritslev
Tlf.: 98 21 21 55
Carsten Olesen

Byggeriets
beliggenhed: Nyvej, 8340 Malling

Håndværkere

Håndværkere:

Terræn

Løgten Murer & entreprenør
Arresøvej 41
8240 Risskov
Tlf.: 86 17 31 77

Murerarbejdet

Henrik Oldenburg
Udsigten 9
5560 Aarup
Tlf.: 64 43 16 11

Tømrerarbejdet

Holmsø Huset A/S
Håndværkervej 7
9690 Fjerritslev
Tlf.: 70 25 21 55

VVS-arbejdet

Himmerlands VVS
Industrivej 93
9600 Aars
Tlf.: 98 62 19 55

El-arbejdet

Klim/Fjerritslev El
Fabriksvej 19
9690 Fjerritslev
Tlf.: 98 21 36 99

Maler

Jens Frisdahl Jensen
Odinsvej 18
8981 Spentrup
Tlf.: 86 47 72 06

Forsyninger:

Elforsyning

Østjysk Energi
Knudsminde 10, Postboks 183
8300 Odder
Tlf.: 87 80 11 77

Varmeforsyning

Malling Varmeværk
Dampmøllevej 1A
8340 Malling
Tlf.: 86 93 00 00

Vandværk

Malling Vandværk
Eghovedvej 33
8340 Malling
Tlf.: 86 93 20 58

Kloak

Århus Kommune, Miljøkontoret
Silkeborgvej 260
8230 Åbyhøj
Tlf.: 89 40 45 72

Telefon

Teledanmark
Tlf: 80 80 80 80

30865596
Rådhuset

Generelt

Generelt.

Almindelig vedligehold, råd og vejledning.

En familie på 4 personer udvikler dagligt 15 liter vand i huset, i form af vanddamp fra sved, ånde, madlavning og vask.

Bliver denne damp ikke ledet bort, opstår der uvægerligt fugtskader. Udluft derfor samtlige rum i lejligheden en gang dagligt, (især køkken og badeværelse).

Korte udluftninger på 5 - 10 minutter er bedst. Væggene når da ikke at blive afkølede. Mugpletter dannes særlig bag møbler, der står tæt op mod ydervæg, der bør derfor altid være et mellemrum, så luften kan cirkulere. Mugpletter holder på fugtigheden og bør derfor omhyggeligt fjernes.

Affaldsspand.

En særdeles vigtig vedligeholdelsesforanstaltning er almindelig oplysning om, hvad man kan tillade sig at putte i afløbssystemet. Det er specielt i forbindelse med WC-installationen, at misbrug finder sted. En meget almindelig årsag til forstoppelse er, at hygiejnebind, papirbleer, vatpinde, klude o.lign. skylles ud i vandklosettet.

Kom derfor altid disse ting i husets affaldsspand.

Gode råd før De begynder efterbehandling eller vedligeholdelse:

Der bør senest foretages eftersyn i sommerhalvåret, året efter De har modtaget Deres hus.

Træoverfladen påvirkes af sol-regn og varme-kulde, i kystområder aflejrer der sig et saltlag (havus) på overfladen, samt almen støv etc.

Træets naturlige egenskaber, træets placering i huset, træets orientering mod verdenshjørnerne er alle faktorer som medvirker til en uens nedbrydning.

En rengjort træbund giver optimal vedhæftning og holdbarhed af behandlingen. Vi vil derfor før denne anbefale rengøring med en kost og rigeligt med vand iblandet grundrens, ikke sæbe eller sulfo.

Ved påføring af træbeskyttelse, bør De altid påføre denne på langs med træet og i træets hele længde uden ophold. Herved undgås synlige "overlapninger".

Gode råd for indvendig vedligeholdelse:

Denne vedligeholdelse vil oftest foregå med flere års intervaller.

I mellemliggende perioder, er det muligt at tobaksrøg etc. sætter sig som en svag "fedtfilm", samt at sæbevand ved rengøring ligeledes afsætter sig på overfladen.

Derfor anbefales en klargøring af overfladen med et grundrengøringsmiddel, læs venligst brugsanvisningen på emballagen før rengøring.

Betonentreprisen

BETON / KLOAK / TERRÆN

Afløbsanlæg.

Afløbsinstallationerne må ikke tilføres stoffer, der kan give anledning til aflejringer af slam eller faste partikler (sand, gips, kaffegrums, jernspåner etc.) Der må endvidere ikke tilføres afløb stoffer, der kan bevirke skader på afløbsledninger, rensningsanlæg og recipient (syre, gift) samt stoffer, der pga. brand- og eksplosionsfare indebærer, at oprensningsarbejde kan være farligt.

Den almindelige vedligeholdelse, der skal sikre mod, at skader opstår, kan bl.a. bestå ifølgende operationer ca. 1 gang om året eller efter behov.

Brønde

Nedgangsbrønde bør jævnligt oprenses for grus, sand småpinde o.lign., der falder gennem "nøglehuller", lige som en almindelig oprensning af bundrender bør ske jævnligt. Dækselkarme skal jævnligt rengøres, og såvel karm som dæksler bør med mellemrum stryges med asfalt eller lignende, således at dæksler og karme ikke rustner sammen.

Tagbrønde og sandfang

Sandfanget/slamrummet bør jævnligt oprenses for blade og sand m.v. Man bør være opmærksom på, at evt. tilslutninger, tagnedløb m.v. friholdes, således at tilstrømning kan ske frit.

Gulvafløb

Vandlåse i gulvafløb kan blive stoppede, hvis der tilføres store hårmængder eller meget fedtstof. Vandlåse kan demonteres for rensning hvorefter oprensning kan foretages. Der må ikke anvendes kemikalier af nogen art.

Murerentreprisen

MURERARBEJDET

Materiale:	Facade Tegl.
Forventet levetid:	Min. 30 år
Eftersynsinterval:	Min. 2 år, speciel af fuger
Vedligeholdelse:	Udbedring af evt. beskadigede områder med Teglsten

Sokkelpuds.

Materiale:	Cementmørtel
Forventet levetid:	Min. 60 år.
Eftersynsinterval:	1 år.
Vedligeholdelse:	Evt. frosset eller løst puds fjernes, renses, afkoster og vandes inden ny mørtel kastes på og pudses glat med eksist. puds. Kun friskblandet mørtel må anvendes.

Gulvfliser.

Materiale:	Individuelt udvalgt køberne.
Forventet levetid:	40 år.
Eftersynsinterval:	1 år.
Vedligeholdelse:	Successivt småreparationer.
Rengøring:	Våd med universalrengøringsmiddel

Vægfliser.

Materiale:	Individuelt udvalg af køber
Forventet levetid:	40 år
Eftersynsinterval:	1 år.
Vedligeholdelse:	Successivt småreparationer.
Rengøring:	Våd med universalrengøringsmiddel.

Tømrerentreprisen

Tagsten: Betontagsten/Tegltagsten

Materiale:	Beton eller Tegl
Forventet levetid:	Min. 60 år.
Eftersynsinterval:	Min. 5 år.
Vedligeholdelse:	Udskiftning af skadede tagsten.

Inddækning

Materiale:	Zink og bly
Forventet levetid:	30 år
Eftersynsinterval:	Som tilstødende tag og mur
Vedligeholdelse:	Egentlig vedligeholdelse skal ikke foretages før udskiftning bliver nødvendig

Indvendige døre

Materiale:	Trædøre, kanaldøre hvidmalede.
Forventet levetid:	40 år.
Eftersynsinterval:	1 år.
Vedligeholdelse:	Rengøring med blød klud opvredet i sæbevand (brun- eller sulfosæbe) Døre, låse og hængsler smøres og justeres årligt. Dørblade afvaskes med lunkent vand tilsat sulfo eller finvaskemiddel. Vask fra neden med svamp og skyl straks efter. Tør af med en fnugfri klud. Med jævne mellemrum /1 år) efterses alle oplukkelige elementer. Hængsler, lukkebeslag m.v. smøres med et tyndt lag syrefri vaseline, og nødvendig småjustering foretages.

Fugning

Materiale:	Elastisk fugemasse
Forventet levetid:	Udvendigt 10 år Indvendigt 20 år.
Eftersynsinterval:	1 år
Vedligeholdelse:	Fugesiderne skal være rene, tørre og fri for olie, fedt og løse partikler. Yderligere forberedelse (primning), følg leverandørens anvisninger. Fugemassen indføres i fugen med en fugepistol. Herefter trykkes fugemassen fast til fugesiderne med en træfugepind, der har stået i en svag sulfoopløsning i mindst et døgn, hvorefter fugen glittes. Overflødig fugemasse kan før hærkning fjernes med fx. Colma Rensevæske eller acetone. Hærdet fugemasse kan kun fjernes mekanisk.

Vinduer og dørelementer

Materiale:	Træ eller PVC
Forventet levetid:	40 år

Trævinduer:

I samarbejde med Hygæa har vi udarbejdet denne behandlings- og vedligeholdelsesbeskrivelse for vore husprodukter. Såfremt du har spørgsmål til vedligeholdelse af dit træværk er du velkommen til af kontakt Hygæa's teknisk service.

PVC Vinduer:

Afhængig af orientering og placering vil der ske tilsmudsning af udvendige ramme- og karmflader. Rengøring heraf bør ske med passende mellemrum, og det foretages normalt i forbindelse med rudepudsning, hvor ramme- og karmflader afvaskes med vand tilsat alm. rengøringsmiddel. Efterfølgende aftørres flader og kanter. Plastik karme kan behandles med bilvoks.

Kontrol af overfladebehandlingens tilstand på trævinduer:

Ved tegn på nedbrydning skal foretages afrensning/fornyelse af behandlingen. Misfarvning p.g.a. harpiks: Der vil især ved lyse farver kunne forekomme et naturligt gulligt farvegennemslag fra knaster som følge af, at træ er et levende materiale. Lignende kulørvariationer kan også forekomme på områder, hvor træets harpiksindehold er ekstra høje. Denne pletvise misfarvning kan mindskes væsentligt ved at afvaske knastområderne med vand tilsat 5% brun sæbe eller sprit på en blød klud. Ved meget harpiksholdige knaster kan selve harpiksen også trænge igennem malingsfilmen og danne små dråber på overflade- Lad dråberne sidde på overfladen til de er krystalliseret, herefter kan de ved afbørstning eller let afskrabning fjernes med sprit.

Særligt udsatte områder, som f.eks. underste glasliste ved vinduer, dækbrædt på gelænder ved terrasse kræver oftere vedligeholdelse. Evt. nedslidt og løstsiddende gammel træbeskyttelse slibes let af med sandpapir. Der behandles 2 gange. I fugtige perioder kan der opstå grønalger, disse bekæmpes med algefjerner før der behandles med træbeskyttelse. Syd- og vestvendte sider af huset kræver mere vedligeholdelse end øst- og nordvendte sider. Rengøring af vinduer må ikke ske med sulfovand, da dette er nedbrydende på tætningslister og træværk.

Kontrol af rudemontering:

For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed, ligesom hjørnesamlinger skal være helt tætte. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad - evt. et barberblad - der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet.

Tætningslister og glasbånd:

Sammen med den årlige smøring bør foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd. For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden, sat at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Kontrol af lukkefunktion:

Ved mindre god lukkefunktion kan ofte foretages afhjælpning ved justering af rammeplacering og lukkebeslag.

Kontrol af smøring: Der bør en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt, at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med oliekanne, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør. Ved bevægelige forbindelser mellem metal og kunststof smøres med stearin eller specielt glidemiddel efter leverandørens anvisning. Sådanne forbindelser forekommer ved glideskinner af forskellig type, og det er vigtigt for funktionen, at der også sikres renholdelse af skinnernes glideflader m.v.

Låsesystem

Leverandør:	Ruko A/S
Type:	Ruko
Forventet levetid:	10 år
Eftersynsinterval:	1 år
Vedligeholdelse:	Låse smøres med låseolie.

Tømrentreprisen

Isoleringsruder

Materiale:	Termoruder.
Leverandør:	Pilkington
Forventet levetid:	10 år
Eftersynsinterval:	1 år
Garanti:	5 år
Vedligeholdelse:	Selve termoruden kræver ingen vedligeholdelse, men kun rengøring. Vinduer bør ikke pudses med sprit, da sprit efterlader en uklar hinde. Brug rent vand eller et af de specielle pudsemidler, der kan købes i forretningerne.

Elementer

Materiale:	Spånpladeelementer behandlet med syrehærdende lak, bordplade af laminatplade. Der henvises til HTH vedligeholdelsesprogram
Forventet levetid:	20 år
Eftersynsinterval:	1 år
Vedligeholdelse:	Hængsler smøres med låseolie

Gulvbelægning

Materiale:	Individuelt udvalg af køberne.
------------	--------------------------------

Trægulv med gulvvarme:

Generelle krav efter kægning af gulv:

For gulve med gulvvarme gælder at temperaturen på gulvets overflade ikke må overstige 27 C svarende til en fremløbstemperatur på ca. 35-40C.

Gulvvarmen øges langsomt over 3-4 dage til den ønskede tep. Samme forhold gælder når gulvvarmen har været slukket over længere tid.

Evt. klima og ventilationsanlæg skal fortsat være i drift for at sikre, at en relativ fugtighed (RF) holdes indenfor det tillade interval på 35-70% RF.

Gulvet arbejder i takt med svingningerne i rummets relative luftfugtighed på 45-55% RF og en temp. på 17-25C. Anskaf evt. et hygrometer. Sørg for tilstrækkelig udluftning - gerne 10 min. med fuldt gennemtræk 2 gange i døgnet. Sæt skåle eller lign. på radiatorer, når luftfugtigheden falder. masser af grønne planter er også med til at regulere luftfugtigheden.

I perioder med høj luftfugtighed (forår og efterår) kan man ved at åbne for varmeanlægget undgå spændinger i trægulvet.

VVS-entreprisen

Drifts- og vedligeholdelsesinstrukser for varmeanlæg

Denne instruktion er beregnet som vejledning og hjælp til pasning af varmeanlægget således, at den bedste og mest økonomiske drift opnås.

Såfremt der opstår unormale driftsforhold bør sagkyndig assistance rådspørges.

Anlæggets funktion:

Radiatorer:

Alle radiatorer er forsynet med en Danfoss fremløbstermostat, som automatisk regulerer mængden af varme, afhængig af rumtemperatur.

Disse bør ikke stilles ind på et højere trin end nødvendigt, for at opnå en passende rumtemperatur (ca. trin 3) svarer til en rumtemp. på ca. 20 - 22°

Det vil ofte være fordelagtigt, at afkøle vandet mest muligt gennem flere radiatorer, i stedet for at enkelt radiator stilles til en højere returvandstemperatur.

Ventilerne kan ved hjælp af indbyggede låseringe indstilles til en fast trin, som er passende for de enkelte rum.

Varmt brugsvand:

Temperaturen styres af en Danfoss returvandsventil, type FJVR. Den åbner og lukker efter temperaturen i returvandet fra varmtvandsbeholderen. Af hensyn til skoldningsfare, bør brugsvandstemperaturer ikke være over 60° C, hvilket svarer til en indstilling af returvandsventilen på ca. trin 2.

Eftersyn og kontrol:

Mindst een gang årligt bør det efterses om anlæggets:

1. Returventil for varmtvandsbeholderen arbejder
2. Fremløbstermostater på radiatorer kan lukke
3. Snavssamler er tilstoppet
4. Varmtvandsbeholder er tilslammet
5. Anode i varmtvandsbeholderen stadig er intakt.
6. Sikkerhedsventil virker

Mindst een gang månedlig og helst daglig bør det kontrolleres om:

1. Varmeforbruget er normalt; ved at aflæse måleren, notere det aflæste og sammenligne med tidligere års månedsforbrug.
 2. Varmen er fordelt jævnt på flere radiatorer, således at der ikke er åbnet for meget for een radiator (og de øvrige er lukket i samme rum)
 3. Ventiler er fjernvarmecentralens hovedstoppaner, så De vil derfor ved en eventuel radiatorsprængning kunne afbryde anlægget ved at lukke begge ventiler, derudover bør ventilerne ikke benyttes.
 4. Termometre er henholdsvis frem- og returløbstermometre. Returtermometre bør kontrolleres dagligt, da denne temperatur bør holdes så langt nede som muligt ca. 35C Ved en eventuel for høj udgangstemperatur er skylden som regel, at der er lukket for meget op for en varmeslange i gulvet.
 5. Snavssamler er et filter som renses fjernvarmevandet inden det går i Deres anlæg. Bør renses en gang årligt eller efter behov.
-

VVS-entreprisen

6. Måler er fjernvarmes måler som måler forbrug. Kontroller forbruget jævnligt.
7. Danfoss trykdifferensventil er for styring af konstant ens tryk på radiatoranlægget.
8. Danfoss termostatiske returventiler er til styring af gulvvarme. Skala bør stilles på 3-4 eller efter behov.
9. Kuglehane er reparationsventil.

I varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. anode som bør efterses 1 gang årligt.

Alle radiatorer er påmonteret Danfoss termostatiske fremløbsventiler som indstilles efter varmebehov.

Ved siden af Deres varmtvandsbeholder vil der op af gulvet komme et plastrør, hvor på er monteret en stophane og et vandur (måling af vandforbrug)

Stophanen er husets hovedstophane som lukker for koldt vandstilførslen til hele huset, samtidig finder der under alle bl.batterier hvor rør kommer ud af væg små reparationshaner til brug ved reparation af blandingsbatterier.

Sikkerhedsunit er en overtryksventil monteret på koldt vand til varmtvandsbeholder, da vandet ved opvarmning udvider sig og derfor skal trykket udlignes. Bør udløses 1 gang årligt.

Kortfattet beskrivelse vedr. Principdiagram til forbrugere med gasanlæg

Gaskedel er med lodret eller vandret balanceret aftræk.

Varmtvandsbeholder, 50 liter beholder: På gaskedel er 3 års totalgaranti samt fri reservedele i garantiperioden.

Kortfattet beskrivelse vedr. forbruger med fjernvarme

FF - Fremløbsledning fra fjernvarmecentral

RF - Returledning til fjernvarmecentral

FA - Fremløbsledning til Deres anlæg

RA - Returledning fra Deres anlæg

F1 og F2 er fjernvarmecentralens hovedstophaner og bør derfor kun benyttes i reparations øjemed.

T1 og F2 er henholdsvis frem- og returløbstermometer.

T2 bør kontrolleres mindst en gang om ugen.

Ved for høj udgangstemperatur er fejlen som regel, at der er lukket for meget op for Danfoss RAVI varmtvandsbeholderventil eller gulvarmeventil FJVR.

Filter er en snavssamler, som renser fjernvarmevandet inden det går ind i Deres anlæg. Bør renses en til to gange årligt.

Måler er fjernvarmecentralens afregningsenhed. De bør kontrollere forbruget jævnligt.

Danfoss RAVI-ventil er til styring af Deres 110 liter Metro varmtvandsbeholder. I beholderen er monteret anode for katodiskbeskyttelse og beholder og bør efterses en gang årligt.

TD er en Danfoss trykdifferensventil til opretholdelse af konstant tryk i Deres varmeanlæg.

FJVR er Danfoss termostatisk returventil til styring af gulvvarmeslange.

Ved gulvvarme i hele huset monteres opblandingsanlæg.

F3 er en reparationshane, så måler kan udskiftes, uden at tømme anlægget for vand.

K1 er hovedstophane for koldt vand i huset.

Vandur er vandværkets måler hvor De kontrollerer vandforbruget.

S1 er en sikkerhedsventil der udløses ved overtryk på vandet.

El-entreprisen

Elinstallationer i Deres nye hus er vedligeholdelsesfri, men De bør være opmærksom på følgende: Ejereren/brugeren af enhver installation herunder også brugsgenstande med tilhørende ledninger skal udvise påpasselighed med hensyn til at afværge, at installationen udsættes for overlast.

Ejereren/brugeren er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer, husdyr eller ejendom.

Brugsgenstande skal holdes i god stand og renses med passende mellemrum. Hvor brugsgenstande afvaskes, skal udvises påpasselighed således, at elektriske dele på brugsgenstande ikke udsættes for skadelig påvirkning fra vandet eller rengøringsmidlerne.

Termiske apparater samt belysningsarmaturer må ikke anvendes på en sådan måde, at de bevirker skadelig opvarmning af omgivelserne.

Letantændelige genstande eller stoffer må ikke forefindes i farlig nærhed af belysningsarmaturer eller andre brugsgenstande.

Til ledninger/forlængerledninger må ikke anvendes på en sådan måde, at de udsættes for mekanisk, kemisk eller termisk beskadigelse. Ledninger, som er i sådan tilstand, at fortsat benyttelse af dem kan medføre fare, må ikke anvendes.

Sikringer og automatsikringer må kun udskiftes eller genindkobles en gang efter overbrænding eller automatisk udkobling. Sker der straks igen en sikringsoverbrænding eller automatisk udkobling, skal der rekvireres en autoriseret elinstallatør.

Installationerne kræver ingen vedligeholdelse.

Fejlstrømrelæerne (HPFI) i gruppetavlen, der beskytter såvel installationerne som personer med skader ved afledning (overgang), bør afprøves mindst 1 gang årligt.

I øvrigt skal alle ændringer og reparationer af el-installationer udføres af aut. el-installatør.

Malerentreprisen

Tapetserede vægge

Bund:	Letbeton-elementer med savsmuldstapet, struktur mellem
Materiale:	Maling på savsmuldstapet
Behandling:	Panser 6.
Forventet levetid:	Bund 60 år Behandling 5 år.
Eftersynsinterval:	2 år samt ved fraflytning
Vedligeholdelse:	Fastlimning af al løs tapet med tapetklister på såvel bund som tapet. Forudsat at al tapet sidder fast kan bunden males med efter følgende behandling: Klargøring ved udtrækning af søm, plugs, dybler o.l. og udflydninger med Repa-filler samt eftervanding. Alm. rengøring ved nedfejning med en ren kost.

Indv. træværk

Bund::	Høvlet fyrretræ
Forventet levetid:	Træværk: 40 år Behandling: 5 år.
Behandling:	Panserlak interiør hvid.
Eftersynsinterval:	2 år
Vedligeholdelse:	Strygning med behandlingsmalingen (vandig) efter afpudsning med fin sandpapir og afvaskning i ammoniakvand. Rengøring ved afvaskning med en mild opløsning af sulfosæbe med eftervaskning med rent vand.

Radiatorer, rør o.l.

Materiale:	Pladejern fabriksmalet
Behandling:	Interiør 50, halvblank acrylemalje
Forventet levetid:	Rør og radiator 30 år Behandling: 5 år.
Eftersynsinterval:	2 år og ved fraflytning
Vedligeholdelse:	Rengøring for al fedt og olie/snavs med Fluren 37, 1 del til 5 dele vand. Evt. rensning af rustpletter med stålborste til min. St 3, DS 2019 Afstøbning, og 2 gange pletning med Palco acrylplast, rusthindrede. Afstøbning og behandling med Interiør 50, halvblank acrylemalje. Udfald: Ensartet dækket, lukket og glat flade Rengøring, støvsugning og afvaskning med sæbevand efter behov.

Gulvlakering, dørtrin

Materiale:	Bøgetræ og egetræ, høvlet
Leverandør:	Junkers Industrier, Værftsvej, 4600 Køge
Behandling:	Junkers vandbaserede gulvlak 222
Forventet levetid:	Dørtrin: 40 år Behandling: 2-5 år.
Eftersynsinterval:	2 år
Vedligeholdelse:	Påførelse af Junkers vandbaserede gulvlak 222 efter behørig rengøring. Rengøring ved afvaskning med sæbspånevand efter behov.